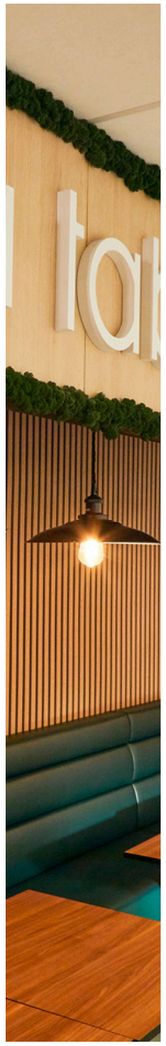
AGENCE LMBL

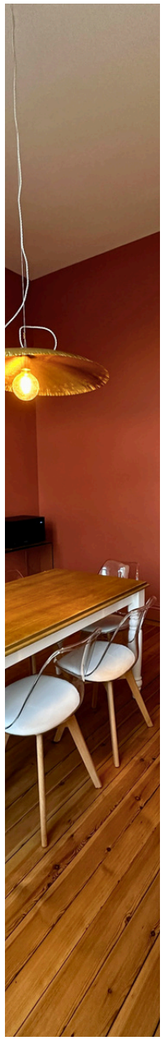
RÉALISATIONS

SOMMAIRE



01

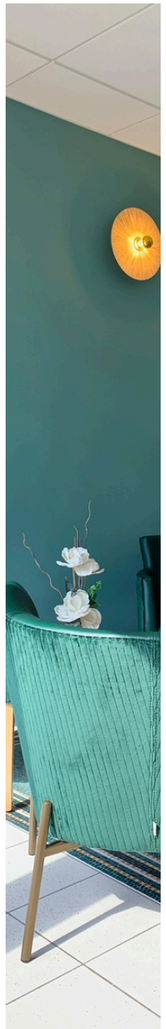
03



05

07

09



11

13

15

17

CENTRE OSCAR LAMBRET

Restaurant du personnel

Lille (59)

- 200 m²
- Budget : < 300 K€
- Livré en 2024

Rénovation complète du restaurant du personnel. Les espaces ont été redéfinis, les choix décoratifs ont été travaillés avec l'équipe de direction et les usagers. Nous avons intégré et répondu aux problématiques spécifiques d'entretien, de modularité en augmentant la capacité d'accueil.
Une ambiance **végétale** et gaie a été sélectionnée par les équipes engagées dans le projet. Le mobilier a été choisi pour son confort et sa durabilité. Création de banquette sur mesure permettant d'accueillir de grandes tablées, grâce aux nombreuses tables carrées. Le sas d'entrée a été traité en créant une boite colorée qui sépare la file d'attente de l'espace de restauration. Cette séparation a permis de créer une nouvelle zone de repas agréable. L'acoustique a également fait l'objet d'une étude pour assurer un **confort** et une **sérénité** aux usagers.

la table d'Oscar

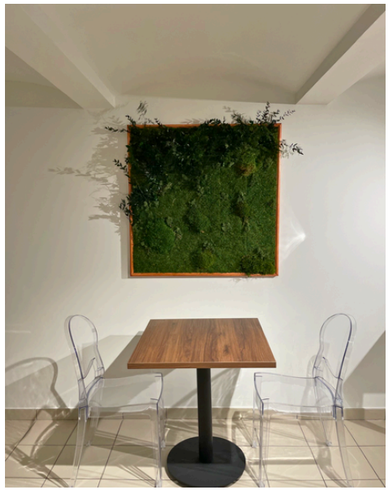
RÉSIDENCE PORTE DE GAND

Salle déjeunatoire / Salle de détente

Lille (59)

- 70 m²
- Budget : < 100 K€
- Livré en 2024

Rénovation de la salle de pause du personnel d'un Ehpad et création d'un espace de détente. Une étude d'éclairement a été réalisée pour traiter l'absence de lumière zénithale, la pièce étant en souplex. Le choix du mobilier s'est porté sur des chaises transparentes pour ne pas encombrer visuellement l'espace en conservant un grand confort d'assise. Un espace cosy pour la détente a été meublé avec des fauteuils confortables dans une ambiance "comme à la maison".
Une ambiance **apaisante** avec un tableau végétalisé et un choix de revêtement mural **audacieux** a permis de transformer l'espace sombre en un espace de vie, fréquenté par le personnel désormais.



RÉSIDENCE LES BUISSONNETS

Salle déjeunatoire / Salle de détente

Lille (59)

- 50 m²
- Budget : < 60 K€
- Livré en 2025

Création d’un espace déjeunatoire et d’un espace de détente dans un Ehpad lillois, en respectant la ligne architecturale de ce bâtiment classé. Nous avons préservé et remis en valeur les moulures et colonnes. Le mobilier de la salle de déjeuner est un mix & match entre **authenticité** et **design**. La salle de détente est équipée de banquettes réalisées sur mesure par un tapissier local, sur une proposition de l’agence.

CENTRE HOSPITALIER

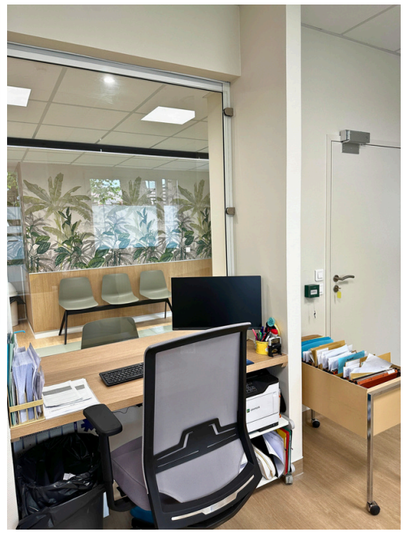
Hall d’accueil

Wattrelos (59)

- 200 m²
- Budget : < 300 K€
- Livré en 2024

Rénovation complète du hall du Centre Hospitalier de Wattrelos avec une **nouvelle définition des espaces** : création de guichets individuels pour les admissions et secrétariat des médecins, création d’un bureau de médecin en vacation, relocalisation de l’accueil et du standard. Nous avons travaillé sur le concept décoratif en proposant des choix de sol, de revêtement mural en panneau de bois et vinyl haute performance avec **impression personnalisée**. Une étude d’éclairement a permis de mettre en œuvre une ambiance lumineuse douce et modulable, notamment la nuit.

Soins Urgents
Service de Médecine
Radiologie
Consultations
Service de Rééducation
Balnéothérapie
Bureau des Entrées
ACCUEIL



EHPAD DU BEL AGE

Salles de pause / Salle d’activités / Espace extérieur

Wattrelos (59)

- 75 m² + patio de 35 m²
- Budget : < 150 K€
- Livré en 2024

Rénovation de deux salles de pause pour le personnel de l’Ehpad de Wattrelos, rattaché au Centre Hospitalier. Création de deux salles supplémentaires pour le repos des soignants lors des gardes de nuit ainsi que d’une salle de sport et d’une salle pour les mamans allaitantes. L’agence a réuni les usagers afin de recueillir leurs besoins et souhaits afin de proposer des ambiances agréables et propices à la détente. Le mobilier a été choisi pour sa **durabilité**, son design moderne et l’engagement éco-responsable du fabricant. Réhabilitation du patio extérieur pour offrir un espace extérieur pour déjeuner ou une pause.

RÉSIDENCE AIGUE-MARINE

Salle déjeunatoire / Salle de détente

Bray-Dunes (59)

- 50 m² + extérieur
- Budget : < 100 K€
- Livré en 2023

Création d'une salle de déjeuner pour le personnel et une salle de détente partagée avec les résidents et les familles. La terrasse a également été aménagée en imaginant des **parois bois et végétalisées** pour réduire l'impact venteux en provenance de la mer. Le mobilier et l'ambiance ont été choisis lors de séances de travail avec le personnel. Les revêtements des fauteuils ont été sélectionnés pour leur **qualité** en terme d'entretien et non feu. Mix & match de matières pour un aspect résidentiel sans les inconvénients dans un milieu de vie pour les résidents.
Une cuisine dans les tons beige a été posée, en parfait harmonie avec l'ambiance douce de la pièce.

RÉSIDENCE MOULIN D'ASCQ

Salle déjeunatoire / Salle de détente

Villeneuve d'Ascq (59)

- 80 m² + terrasse
- Budget : < 100 K€
- Livré en 2023

Rénovation complète de la salle de pause du personnel avec une **mise aux normes** suivie par un architecte DPLG suite à la fermeture de la pièce pour plus d'intimité. L'ambiance japonisante de la salle de déjeuner a été choisie par le personnel.
Création d'une salle de détente, propice aux activités autour du jeu et de la méditation. Les banquettes ont été dessinées et créées sur mesure pour **optimiser l'espace** et proposer de nombreuses places assises. L'ambiance dans les tons de bleu apporte apaisement et calme, adaptée aux activités.
Une terrasse a été réalisée et meublée pour agrandir l'espace réservé au personnel.

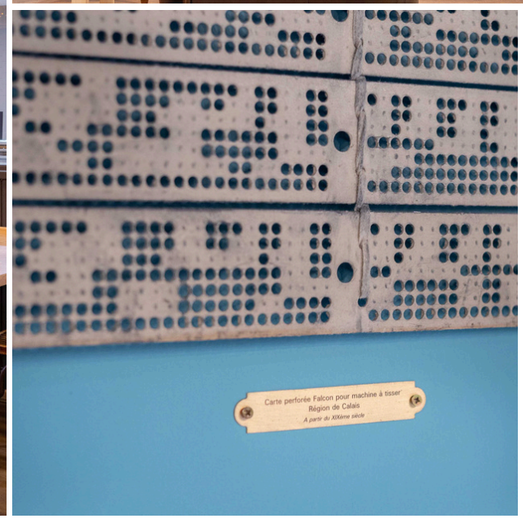
CENTRE COMMERCIAL CORA

Cafétéria

Ermont (95)

- 1 000 m²
- Budget : > 300 K€
- Livré en 2021

Rénovation complète de la cafétéria du centre commercial Cora Ermont (Carrefour Ermont). Le cahier des charges était complexe car la direction souhaitait ouvrir ce lieu pour des activités, des ateliers, des espaces pour travailler, en réutilisant le mobilier existant et axé sur **l'upcycling** et la seconde main pour le mobilier de complément et la décoration. La décoration a été réalisée à la manière d'un musée, avec des pièces décoratives ou des objets anciens, en invitant les usagers à se rendre sur le net pour en savoir plus grâce à un QR code. C'est une promenade culturelle au sein même de l'espace. **Différentes ambiances** éclectiques ou plus classiques ont été créées selon les usages. Depuis, la cafétéria a augmenté considérablement son CA par une fréquentation plus large, et non plus uniquement sur la pause méridienne. Des concerts sont désormais organisés le soir et attirent une nouvelle clientèle.


Carte perforée Falcon pour machine à tisser
Région de Calais
A partir du XIXème siècle

PROJET EN COURS

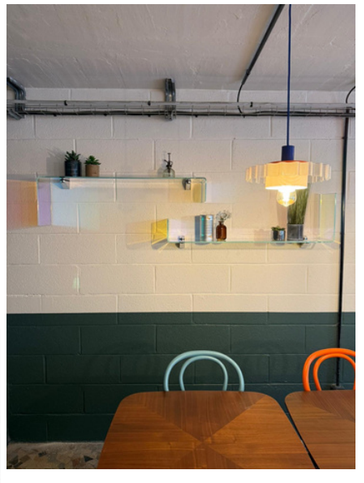
Livraison entre 2025 et 2026

Urgences non programmées
Centre Hospitalier, Wattrelos (59)

Chambre de garde

PC infirmier

Salle de pause
Ehpad Saint Jean, Bergues (59)



Salle de pause / Salle de repos

PROJET EN COURS

Livraison entre 2025 et 2026

Création d’espaces ressources soignants
St Peray (07)

Salles de pause / Salle d’activités / Salle de détente

Création d’espaces ressources soignants et salon des familles
St Egrève (38)

Salle de pause / Salle d’activités / Salle de repos

PROJET EN COURS

Livraison entre 2025 et 2026

Création d’un PASA
Lieu confidentiel (59)

Espace de pause / Espace d’activités / Espace de repos
/ Cuisine thérapeutique / Jardin clos

Création d’une salle de déambulation
Villeneuve d’Ascq (59)

Salle d’activités / Espace bistrot